



# IHRE KLINIK IM GRÜNEN

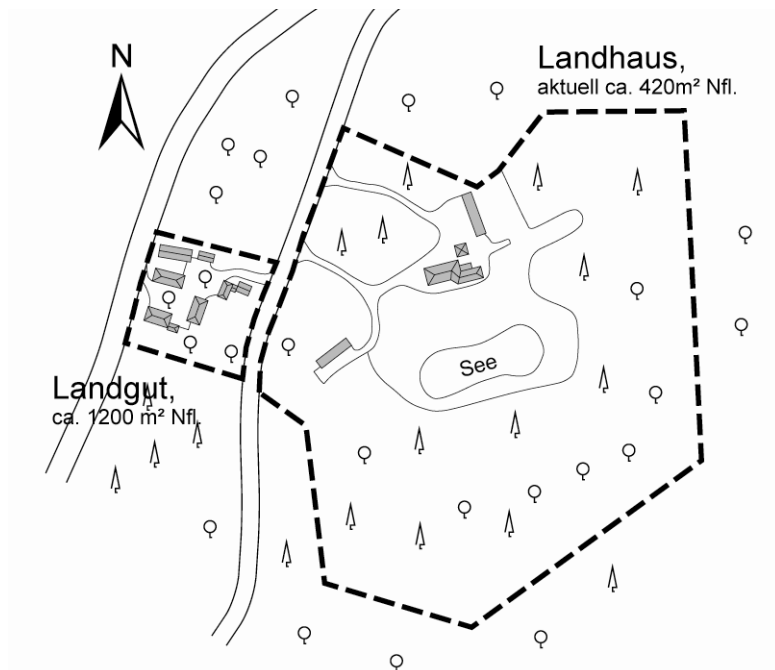
EMPFANGEN SIE IHRE PATIENTEN KÜNFTIG IN EINER  
EXKLUSIVEN UMGEBUNG, ZENTRAL ABER DISKRET GELEGEN!

KONTAKT:

Tel: 0172 - 24 32 228, eMail: [stolberg@surfeu.de](mailto:stolberg@surfeu.de)

## DAS ENSEMBLE

Die zur Vermietung oder Verpachtung stehenden Gebäude gehörten ursprünglich zur überregional bekannten Schlossanlage Diersfordt. Während das Landhaus ein luxuriöses und repräsentatives Wohnhaus der 1960er Jahre ist, in dem die Besitzer des Schlosses wohnten, handelt es sich beim Landgut um ein historisches Ensemble, dessen älteste Bauten von 1650 stammen. Diese Gebäude wurden früher genutzt als Rentei, Pastorat und Oberförsterei. Die beiden letztgenannten Gebäude unterliegen den Bestimmungen des Denkmalschutzes, einer umfassenden Sanierung und modernen Nutzung steht jedoch nichts im Wege. Beide Teile des Ensembles liegen etwas abseits des Weseler Ortsteils Diersfordt inmitten einer idyllischen Landschaft. Zum Landhaus gehört ein großer (etwa 10 ha!) parkartig angelegter Garten mit großem See.



## DIE LAGE

Von Wesel-Diersfordt lassen sich die verschiedenen Städte laut Routenplaner mit folgenden Fahrzeiten und Entfernungen erreichen:

|            | Entfernung (km) | Fahrzeit (h:min) |
|------------|-----------------|------------------|
| Münster    | 93              | 01:32            |
| Duisburg   | 46              | 00:41            |
| Oberhausen | 39              | 00:38            |
| Essen      | 52              | 00:48            |
| Düsseldorf | 71              | 01:01            |
| Köln       | 106             | 01:17            |

Das Stadtzentrum von Wesel ist etwa 8 km entfernt. Hier findet sich die typische Angebotsvielfalt einer attraktiven Kreisstadt. Diersfordt liegt eingebettet zwischen Seen und Wäldern unweit des Rheins.

## DAS LANDHAUS

Das Landhaus Diersfordt entstand Anfang der 1960er Jahre als modernes Wohnhaus für die gräfliche Familie, in deren Besitz auch das Schloss Diersfordt war. Das Haus zeichnet sich durch einen repräsentativen Grundriss und großzügige Räume aus. Die Wohnfläche beträgt aktuell etwa 420m<sup>2</sup>. Weitere Ausbaureserven sind vorhanden.

Aktuell befindet sich das Gebäude in einem altersgemäßen Zustand. Im Zuge notwendiger Renovierungsarbeiten kann auf Wünsche und Vorstellungen des zukünftigen Nutzers eingegangen werden. Eine repräsentative Auffahrt führt zu einem von prächtigen Rhododendren umgebenen Vorplatz. Hinter dem Haus befindet sich eine große überdachte Terrasse, von der sich ein schöner Blick über den auf dem Grundstück liegenden See bis zum Wald bietet. Auf dem weitläufigen Areal befinden sich ein Gewächshaus sowie ein etwas abseits am Waldrand gelegener Swimmingpool.



Terrasse



Das Haus vom Vorplatz aus



Die Auffahrt mit dem Landhaus im Hintergrund

## DAS LANDGUT

Das Landgut Diersfordt besteht hauptsächlich aus den Gebäuden altes Pastorat (errichtet 1668), alte Oberförsterei (errichtet ca. 1750) sowie Rentei. Zusätzlich gibt es noch einige Nebengebäude, z.B. die alte Schule (errichtet 1766), die vielfältig genutzt werden können. Einige der Gebäude stehen unter Denkmalschutz. Besonders besticht an diesem Ensemble die in sich geschlossene Gestalt, so entsteht eine fast dörfliche Atmosphäre. Insgesamt stehen in diesen Gebäuden etwa 1200m<sup>2</sup> Nutzfläche zur Verfügung.



**Die Rentei**



**Hofsituation**



**Die alte Oberförsterei**



**Das alte Pastorat**

## VERMIETUNG / VERPACHTUNG:

- Angestrebt wird eine längerfristige Vermietung oder Verpachtung.
- Dabei kann die Gesamtanlage (Landhaus und Landgut) zusammen oder in Teilen angemietet werden.
- Eine Renovierung und ein eventueller Umbau kann nach den Anforderungen und Wünschen des zukünftigen Nutzers erfolgen
- Miet- und Pachtbedingungen sind flexibel verhandelbar

## ANSPRECHPARTNER:

**Bei Interesse sprechen Sie uns bitte an. Besichtigungen der Liegenschaften sind kurzfristig möglich:**

**Gräflich Stolberg-Wernigerode'sche  
Forstverwaltung Wesel-Diersfordt  
Dr. Alexander Graf zu Stolberg-Wernigerode  
Lindenberg 2  
46487 Wesel-Diersfordt**

**Tel.: 0172 - 24 32 228 (Herr Michael Frank)**

**eMail: stolberg@surfeu.de**